



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРОРТНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Адм. Курортного р-на СПб
№ ОБ-4865-1/18-0-1
от 11.04.2018

Санкт-Петербург, 197706,
т. (812) 573-9090
v.spb.ru
spb.ru
ОГРН 1027812406742
2/782701001



Об аренде здания

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше электронное обращение, поступившее в администрацию района от 20.03.2018 вх. № ОБ-4865-1/18-0-0, по вопросу аренды здания бывшего вокзала у ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское ш., д. 247 (далее – Здание), с целью дальнейшего обустройства в нем краеведческого музея и культурно-музыкального центра, администрация Курортного района Санкт-Петербурга в рамках компетенции сообщает следующее.

Администрацией района осуществлено выездное обследование и работа по сбору исходных данных в отношении вышеуказанного Здания.

По сведениям ФГИС ЕГРН Росреестра нежилое Здание площадью 146,1 принадлежит на праве собственности ОАО «РЖД».

В соответствии с информационными данными Геоинформационной системы Комитета по градостроительству и архитектуре Здание расположено в границах участка ж.д. «Тарховская ул. – 3-я Поперечная ул.» (от 30 км 452 м до 32 км 502 м), являющегося собственностью Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" Участок расположен в территориальной зоне ТИЗ – зоне объектов железнодорожного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Здание фактически расположено в 20 м от железной дороги с платформой и в 10 м от Приморского шоссе (с интенсивным движением транспорта), что будет являться не безопасным для жителей и туристов в случае использования Здания для организации культурно-массовых мероприятий.

С учетом местоположения Здания, затрудненного доступа, отсутствия подходов (подъездов), отсутствия парковки использование Здания с целью обустройства в нем краеведческого музея и культурно-музыкального центра, по мнению администрации района, является нецелесообразным.

**Первый заместитель
главы администрации**

А.А. Константинов