

ПРОЕКТЪ. Строительнаго устава

для
дачныхъ гейматовъ Кивинебскаго
прихода.*)

I.

О застроиваніи дачныхъ гейматовъ, книгѣ
дворовымъ мѣстамъ и пр.

§ 1.

Дачныя гейматы Кивинебскаго прихода состоятъ изъ Фрельзевыхъ гейматовъ №13 при деревнѣ Куаккала, №№ 13, 14 и 15 при деревнѣ Терніоки, № 12 при деревнѣ Райвола и № 13 при той-же деревнѣ, отведеннаго бывшимъ русскимъ заводскимъ рабочимъ.

§ 2.

Управляющему дачными гейматами слѣдуетъ вести книгу дворовымъ мѣстамъ, съ разными рубриками о свободныхъ и несвободныхъ дворовыхъ мѣстахъ, съ обозначеніемъ всѣхъ уже застроенныхъ дворовыхъ мѣсть, а также тѣхъ, къ застроенію которыхъ въ означенныхъ дачныхъ гейматахъ разрѣшеніе уже послѣдовало, съ подробною отмѣткою о пространствѣ каждаго двороваго мѣста и о владѣльцѣ или обывателѣ.

Дворовыя мѣста, оставленныя для казны, также слѣдуетъ внести въ означенную книгу, которая имѣ-

*) Редакція сего проекта сдѣлана Выборскимъ Губернскимъ Управленіемъ.



еть силу свидѣтельства касательно положенія и величины дворовыхъ мѣстъ.

§ 3.

Дворовое мѣсто, предоставленное казною изъ дачныхъ гейматовъ для застраиванія, имѣеть быть, въ слѣдъ за тѣмъ въ трехмѣсячный срокъ освоено изгородью, постройки же на немъ имѣють быть возведены и окончены въ теченіе четырехъ лѣтъ. О продленія срока или избавленія отъ застраиванія двороваго мѣста, ходатайствовать передъ начальникомъ губерніи, который по выслушанію Управляющаго дачными гейматами, рѣшаетъ дѣло.

§ 4.

Дачное дворовое мѣсто, оставленное незастроеннымъ и по которому ежегодная уплата не внесена въ теченіи десяти лѣтъ, поступаетъ обратно въ собственность казны.

§ 5.

Съ застроенными дачными дворовыми мѣстами, покинутыми обывателями, поступать по закону.

§ 6.

Утвержденныя Императорскимъ Финляндскимъ Сенатомъ улицы вокругъ дачныхъ дворовыхъ мѣстъ имѣеть быть содержаемы въ исправности сосѣдами на половинной долѣ.

§ 7.

Предоставленное для застраиванія дачное дворовое мѣсто, безъ разрѣшенія Губернатора не можетъ быть дѣлимо или раздробляемо. Если кто желаетъ соединить или застроить два или болѣе дачныхъ дворовыхъ мѣстъ въ одно, то имѣеть просить на это разрѣшенія Начальника губерніи.

II.

Объ образѣ строенія въ дачныхъ гейматахъ.

§ 8.

Постройки, какъ каменные, такъ и деревянные, имѣють быть возводимы такъ, чтобы не представляли безобразія.

§ 9.

Мастерскія и учрежденія, причиняющія нечистоты и зловонія, не дозволяется устраивать въ предѣлахъ дачныхъ гейматовъ, а имѣють быть расположены въ болѣе отдаленныхъ частяхъ деревень; тоже самое относится и до бойнь и общественныхъ бань.

§ 10.

Фабрики, учрежденія и мастерскія иного рода могутъ быть устраиваемы въ предѣлахъ дачныхъ гейматовъ, причемъ однокъ подлежащія власти въ каждомъ случаѣ имѣють опредѣлить, какія слѣдуетъ принять мѣры предосторожности отъ опасности отъ огня.

§ 11.

Жилыя и другія постройки по тѣмъ сторонамъ двороваго мѣста, гдѣ прилегаетъ домъ другаго, возводится возвести только такимъ образомъ, что постройки безъ оконъ имѣють быть расположены по меньшей мѣрѣ въ разстояніи пяти метровъ отъ пограничной линіи, а постройки съ окнами не ближе десяти метровъ отъ той-же линіи, если иного соглашенія съ сосѣдомъ не стостоится.

§ 12.

Отхожія мѣста или помѣщенія для навоза, а также копыни и хлѣва не дозволяется устраивать у площади или улицы, или такъ, что вытекающія от-

туда нечистоты стѣсняють сосѣда или ему причиняють другія непріятности, причемъ если надворныя постройки иного рода возведены подлѣ наружныхъ сторонъ двороваго мѣста, то ворота, двери и окна сихъ построекъ непременно должны быть обращены во внутрь двора.

§ 13.

Подобныя въ предыдущемъ параграфѣ помянутыя, уже возведенныя постройки, имѣють быть въ назначаемый полицейскою властью срокъ, или перестроены, или-же снесены, подлѣ опасеніемъ законныхъ послѣдствій.

§ 14.

Тѣ стороны двороваго мѣста, которыя не заняты постройками, должны быть обведены заборомъ или палисадомъ, все — цѣло или частью съ прорѣзами, или изъ обструганныхъ плотно соединенныхъ досокъ.

§ 15.

Постройки, съ наклономъ крыши на улицу или площадь, имѣють быть снабжены надлежащими и водосточными трубами изъ жести или желѣзнаго листа, доходящими до одной четверти метра отъ земли, гдѣ слѣдуетъ устроить для стека воды каменную плиту съ прорубленною высиною, или вымощенную канавку.

§ 16.

Наружныя стѣны построекъ, а также ворота, заборы и палисады, находящіяся при улицѣ или площади, слѣдуетъ содержать въ чистотѣ и окраску оныхъ въ исправно сти

III.

Дальнѣйшія правила, съ которыми слѣдуетъ обращаться при возведеніи построекъ:

§ 17.

Во время возведенія постройки дозволяется владельцу двороваго мѣста имѣть тотъ складъ лѣса и другихъ строительныхъ потребностей, что впрочемъ воспрещено. При производствѣ новой постройки, ему для той-же цѣли разрѣшается занять смѣтную улицу, на четвертую часть ея ширины. Если пространство окажется недостаточнымъ, онъ имѣетъ заявить о томъ Управляющему дачными гейматами, отъ котораго завинтъ разрѣшить большее пространство, однако не свыше половины по ширинѣ улицы. Владелецъ двороваго мѣста, несоблюдающій или нарушающій, что въ семъ § постановлено, платитъ штрафъ въ 20 марокъ

§ 18.

Если производящій новую постройку найдетъ нужнымъ снять заборъ между своимъ и дрововымъ мѣстомъ сосѣда, то это ему не можетъ быть воспрещено; однако ему вмѣняется въ обязанность, по меньшей мѣрѣ за недѣлю раньше о томъ увѣдомить сосѣда, чтобы сей, если такъ пожелаетъ, могъ сдѣлать распоряженіе объ обнесеніи изгородію своего дома, на время производства постройки. Расходъ на снятіе забора и возстановленіе вновь, въ случаѣ надобности, а также на временно нужное огораживаніе, все — цѣло падаетъ на строящаго.

§ 19.

Если кто для своей постройки желаетъ устроить болѣе глубокой фундаментъ, чѣмъ тотъ, на которомъ воздвигнутъ домъ сосѣда, то сіе также не можетъ

быть ему возбранено; однако отвѣчаетъ онъ за всѣ поврежденія, причиненныя тѣмъ дому сосѣда, почему и обязанъ, при копаніи, на свой счетъ принять всѣ мѣры предосторожности, которыя Управляющій дачными гейматами по осмотру на мѣстѣ найдетъ нужнымъ предписать во избѣжаніи вреда. Строящій также обязанъ, если сосѣдъ того потребуетъ, представить надлежащее поручительство или иное уважительное обезпеченіе по предмету вознагражденія убытка.

§ 20.

Заборъ между дворовыми мѣстами, каждый изъ сосѣдей, если иного соглашенія не послѣдовало, обязанъ построить и содержать въ исправности на половинномъ протяженіи пограничной линіи, причемъ тотъ, у котораго имѣется постройка подлѣ двороваго мѣста сосѣда, вправѣ вычестъ длину постройки отъ его доли забора. Если сосѣди не могутъ добромъ согласиться на счетъ положенія и длины дачи каждаго по забору, то Управляющій дачными гейматами, по осмотру на мѣстѣ, имѣетъ рѣшить между ними. Если кто не соглашается построить утвержденную ему такимъ образомъ долю, начальнымъ Губерніи въ такомъ случаѣ имѣетъ принудить его тому, назначеніемъ срока для измѣненія, подлѣ опасеніемъ назначаемаго-же штрафа.

§ 21.

Отверстіе для окна или провѣтъ не дозволено имѣть обращенными къ двору сосѣда, если сосѣдъ на то не далъ своего согласія.

§ 22.

Церкви и театры не могутъ быть возведены или устроены какъ особые дома безъ разрѣшенія на то Императорскаго Финляндскаго Сената.

§ 23.

Присмотръ надъ домами и постройками, уликами, площадями и т. п. въ дачныхъ гейматахъ относится къ Управляющему дачными гейматами.

IV.

Общія постановленія.

§ 24.

Управляющему дачными гейматами имѣтъ ближайшій надзоръ за тѣмъ, чтобы сій строительный уставъ, который, по примѣняемымъ частямъ, считать также действительнымъ для находящихся въ предѣлахъ дачныхъ гейматовъ или подлѣ нихъ ландбауерскихъ усадебъ, въ которыхъ имѣются построенныя дачи или сдаются помѣщенія, надлежащимъ образомъ быть соблюдаемъ и за нарушеніе или неисполненіе въ ономъ определенной законнымъ порядкомъ взыскиваемо, а безпорядки исправляемы.

§ 25.

Высшее наблюденіе о надлежащемъ соблюденіи сего строительнаго устава относится до начальника губерніи, которому, или, по измѣнившимся обстоятельствамъ или опыту, въ томъ оказывается надобность, имѣть попеченіе о нужныхъ поправкахъ или дополненіяхъ къ уставу.

§ 26.

На предписанія и распоряженія Управляющаго дачными гейматами можно жаловаться Начальнику губерніи, рѣшенія котораго имѣютъ быть обжалуемыя всенадданнѣйшимъ прошеніемъ на Высочайшее имя, каковое прошеніе, съ приложеніемъ свидѣтельства о висеніи въ губернское казначейство присужденныхъ

губернаторъ штрафныхъ денегъ и вознагражденій, наипозже въ девяностый день съ полученія рѣшенія, представить въ контору регистратора, по подачѣ прошеній, Хозяйственнаго Департамента Императорскаго Финляндскаго Сената.

§ 27.

Штрафныя деньги и пени, которымъ кто либо подвергался, поступаютъ въ пользу казны, и въ случаѣ несостоятельности къ уплатѣ замѣняются согласно § 5 2 гл. Высочайше утвержденного Уголовнаго закона отъ 19 Декабря 1889 года.

§ 28.

Для распространенія всеобщаго свѣдѣнія о семъ строительномъ уставѣ, онъ имѣетъ быть напечатанъ на финскомъ и русскомъ языкахъ, причѣмъ экземпляры онаго имѣть въ продажѣ по опредѣленной цѣнѣ.

ПРОЕКТЪ

УСТАВА БЛАГОЧИНІЯ

для

деревень Куокала, Теріоки и Райвола Нивинебскаго прихода.*)

§ 1.

Каждому владѣльцу дачи, какъ и прочимъ домашоземлямъ, надлежитъ согласно Высочайшему Постановленію объ охраненіи здравія отъ 22 Декабря 1879 года, соблюсти опрятность въ домахъ и надворныхъ постройкахъ, а также на дорогахъ и улицахъ, подъ опасеніемъ законнаго взысканія.

§ 2.

Тротуары, канавки для стека воды, улицы и дороги, а также дворы домовъ надлежація лица имѣютъ содержать въ исправности согласно предписанію полицейской власти и непремѣнно подмѣтать оныя, подъ опасеніемъ, что неисполненное будетъ исполнено на счетъ безпечнаго.

§ 3.

Отхожія мѣста, помойныя ямы и надворныя постройки для домашнихъ животныхъ имѣютъ быть въ назначаемые полиціею сроки опоражниваемы и очищаемы, подъ опасеніемъ изложенныхъ въ предъидущемъ параграфѣ послѣдствій.

*) Редакція сего проекта сдѣлана Выборгскимъ губернскимъ управленіемъ.

§ 4.

Съ 1го Августа по 15го Сентября, веѣмъ владѣльцамъ дачъ и другимъ лицамъ, у которыхъ дачи сданы жильцамъ въ теченіе темнаго времени, съ наступленія темноты, на дворѣ зажженный фонарь, снабженный яснымъ номеромъ, если дачи тогда еще обитаемы.

§ 5.

Каждый владѣлецъ дачи и ландбауеры, сдающіе помѣщенія на лѣто, обязаны, подѣ опасеніемъ законнаго взысканія, заявить полиціи о веѣхъ къ нимъ прибывающихъ иноземцахъ и жильцахъ, въ сутачный срокъ по прибытіи ихъ.

§ 6.

Пріѣзжіе иноземцы, останавливающіеся болѣе трехъ сутокъ, безусловно обязаны предѣвить полиціи свои паспорта или иное удостовѣреніе о своей самоличности, подѣ опасеніемъ быть высланными.

§ 7.

Веѣ пріѣзжіе на лѣто жильцы, не имѣющіе собственныхъ дачъ, и владѣльцы дачъ, у которыхъ состоитъ прислуга изъ мѣстныхъ жителей общины или другихъ мѣсть (Финляндіи?) обязаны въ суточный срокъ по прибытіи предѣвить паспорта или другія виды о самоличности для прописки подлежащей полицейской власти.

§ 8.

На территоріи каждой дачи въ теченіе лѣта долженъ состоять дворникъ, а втеченіи того времени что владѣлецъ дачи, если онъ не финляндскій гражданинъ, не проживаетъ въ мѣстности, онъ обязанъ имѣть за себя надлежащаго Начальникомъ губерніи одобреннаго повѣреннаго или-же письменно заявить

подлежащій полицейской власти, гдѣ имѣетъ постоянное мѣсто жительства въ Имперіи, согласно Высочайшему Постановленію отъ 15 февраля 1891 года.

§ 9.

Дворники имѣютъ исправно исполнять свои обязанности и безусловно повиноваться приказаніямъ полиціи, касательно содержанія въ чистотѣ дворовъ, улицъ, дорогъ, тротуаровъ и канавокъ для стека воды.

§ 10.

Втеченіи темнаго времени года, веѣ ворота и входныя двери въ ночное время имѣютъ быть запертыми на замокъ, окна и прочія двери надлежащимъ образомъ затворенными, а прислугѣ строго воспрещено шататься по ночамъ. Звонокъ долженъ имѣться у воротъ или главнаго входа, въ видахъ увѣдомленія о пожарѣ или другой опасности.

§ 11.

По дорогамъ, улицамъ, тротуарамъ и открытымъ мѣстамъ ѣзда на велосипедахъ дозволяется только тихою скоростію, а по проѣзнимъ дорогамъ и обозначеннымъ полицейскою властью мѣстамъ ѣзда на велосипедахъ вовсе запрещена, подѣ опасеніемъ взысканія, согласно § 16 Ус. 44 Высочайше утвержденаго Уголовнаго закона.

§ 12.

Пѣніе и музыку, сопряженныя съ шумомъ, крикомъ или инымъ безобразіемъ, воспрещено производить подѣ опасеніемъ взысканія согласно § 7, гл. 43. Высочайше утвержденаго уголовного закона.

§ 13.

При устройваніи общественной иллюминаціи и фейерверка или тому подобнаго, слѣдуетъ о томъ заявить мѣстной полицейской власти, которая имѣть сдѣлать нужныя распоряженія въ отвращеніе опасности отъ огня и несчастныхъ случаевъ.

§ 14.

При устраиваніи общественныхъ увеселеній за входную плату, слѣдуетъ соображаться съ законоположеніями, и заявленіе объ устройствяхъ увеселеніи имѣть быть сдѣлано мѣстной полицейской власти наипозже за день раньше съ представленіемъ программы

§ 15.

Сей уставъ благочинія имѣть быть напечатанъ на финскомъ и русскомъ языкахъ и раздаемъ подлежащимъ лицамъ для надлежащаго свѣдѣнія и руководства.



10.502
95

100