



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Имения Акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Имения Акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литеры Б, К, Ю (Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Имения Акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литеры Б, К, Ю (Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Имения Акционерного общества "Каунис и Тойвола"», утвержденный КГИОП 03.09.2008.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Именья Акционерного общества "Каунис и Тойвола":  
две дачи с территорией»,  
(далее – объект культурного наследия),


расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литеры  
Б, К, Ю (Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3)

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия

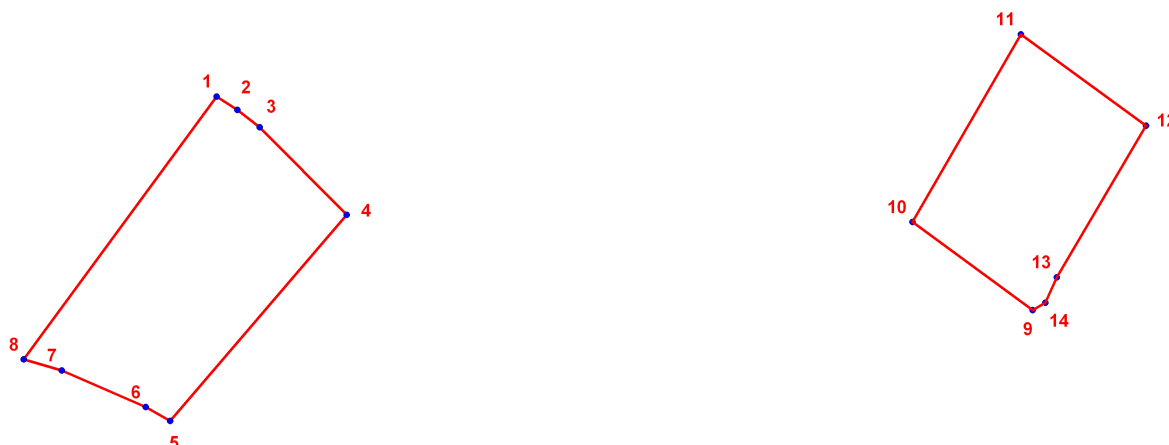
Экспликация:

1. Дача с территорией (пос. Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литера К)
2. Дача с территорией (пос. Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литеры Б, Ю)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 4 на юго-восток, от точки 4 до точки 5 на юго-запад, от точки 5 до точки 8 на северо-запад, от точки 8 до точки 1 на северо-восток; от точки 9 до точки 10 на северо-запад, от точки 10 до точки 11 на северо-восток, от точки 11 до точки 12 на юго-восток, от точки 12 до точки 14 и далее до точки 9 на юго-запад.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
— Граница территории объекта культурного наследия  
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	123,867436	73,967636
2.	123,862485	73,975259
3.	123,856206	73,983449
4.	123,824170	74,015199
5.	123,748817	73,950707
6.	123,753877	73,941821
7.	123,767274	73,911112
8.	123,771336	73,897173
9.	123,789342	74,265877
10.	123,821550	74,221901
11.	123,890191	74,261516
12.	123,856756	74,307202
13.	123,801332	74,274639
14.	123,792068	74,270447

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Имения Акционерного общества "Каунис и Тойвола": две дачи с территорией»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 10, литеры  
Б, К, Ю (Ушково пос., Пляжевая ул., 10; Дачная ул.; Пионерская ул., корп.2, 3)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.