



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 22-160/14-1

На № _____ от _____
39/07/14 от 02.07.14

Заместителю редактора
«Новая газета в Петербурге»
А.О. Воронину

На Ваш запрос КГИОП сообщает следующее:

1,2). Здание, расположенное по адресу: г. Сестрорецк, ул. Андреева, д. 12, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения «Дача Важевской В.Ф.». Пользователь данного объекта – ГБОУ Общеобразовательная школа-интернат среднего (полного) общего образования Курортного района Санкт-Петербурга «Олимпийский резерв».

В мае 2014 г. представителями КГИОП совместно с прокуратурой Курортного района была проведена проверка объекта культурного наследия «Дача Важевской В.Ф.». В соответствии с актом визуального осмотра технического состояния здание находится в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируется, оконные и дверные проемы защиты щитами; часть здания повреждена пожаром, в результате которого произошло частичное обрушение кровли. Деревянный резной декор частично поврежден, в помещениях видны следы протечек, имеются биоповреждения (черная плесень). Акт направлен в прокуратуру Курортного района для привлечения пользователей к ответственности.

В рамках программы инвентаризации объектов культурного наследия деревянного зодчества (см. ниже) на основании задания КГИОП выполнены архитектурно-археологические обмеры здания. Документация возвращена исполнителям на доработку и в настоящее время находится в процессе корректировки.

Также в адрес пользователя объекта культурного наследия КГИОП направлены информационные письма о необходимости заключения охранного обязательства.

3,4). КГИОП на протяжении многих лет проводит работу по выявлению и взятию под государственную охрану исторических деревянных зданий, расположенных в различных районах Санкт-Петербурга.

Вместе с тем, объективные проблемы обеспечения сохранности многих из этих объектов действительно существуют. Сохранение (реставрация,

приспособление для современного использования) деревянной застройки имеет специфический характер, так как по функциональному назначению многие из них, например, расположенные в Курортном районе, являются жилыми домами. Согласно действующему законодательству вся ответственность за содержание и эксплуатацию объекта культурного наследия лежит на его пользователе (п.4 ст.48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии с поручением Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко по сохранению памятников деревянной архитектуры КГИОП осуществляет работу по инвентаризации объектов деревянного зодчества, при этом завершен первый этап работы по созданию исходной базы данных, содержащей первичную информацию об объектах деревянного зодчества. Работа по наполнению базы данных проводится КГИОП на постоянной основе.

Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга поручено организовать работу по обеспечению предоставления подведомственными им организациями, являющимися пользователями объектов деревянного зодчества, документов для оформления КГИОП охранных обязательств. На основании полученных сведений из КУГИ и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в адрес правообладателей объектов деревянного зодчества КГИОП направляются уведомления о необходимости предоставления установленного комплекта документов в целях оформления охранных обязательств. В целях обеспечения сохранности объектов деревянного зодчества КУГИ поручено направить обращения в соответствующие органы власти с просьбой оказать содействие по вопросу оформления охранных обязательств. Администрациям районов Санкт-Петербурга и Комитету по культуре поручено подготовить предложения о дальнейшем использовании объектов недвижимости, являющихся объектами деревянного зодчества.

По ряду объектов деревянного зодчества правообладателями в настоящее время уже представлены в КГИОП соответствующие документы, проводится работа по заключению охранных обязательств.

По результатам указанных мероприятий, проведенных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, будет рассмотрен вопрос о необходимости межведомственного совещания с участием представителей Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Начальник отдела по связям с общественностью

и работе с гражданами

Е.Ю. Грук

К.И. Черепанова

О.М. Кормильцева

К.И. Черепанова

