



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

✓ Д.С.Ратникову

Копия:

Сектор писем Администрации  
Губернатора Санкт-Петербурга

27 АПР 2015

№ 20-19-2

На № 11.1-2261 от 26.03.2015

Рег. № 20-19 от 27.03.2015

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) в дополнение к ранее направленному ответу на Ваше обращение о состоянии ряда объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, сообщает следующее.

1. В соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 5а, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом М.Е. Леонтьевой» (далее в пункте 1 - объект).

Пользователем объекта ООО КОМПАНИЯ «Ренессанс» с КГИОП заключено охранное обязательство, требования которого не исполнялись данной организацией, в связи с чем, Арбитражный суд Санкт-Петербурга неоднократно взыскивал штраф за его неисполнение на общую сумму 400 000 рублей.

Многочисленными актами визуального осмотра объекта КГИОП зафиксировано, что состояние объекта аварийное, производился самовольный демонтаж аварийных конструкций, возможно обрушение отдельных участков кирпичной кладки стен, работы по консервации памятника не выполнены.

Учитывая изложенное, КГИОП в адрес ООО КОМПАНИЯ «Ренессанс» неоднократно направлялись предписания об устранении выявленных нарушений, требования ни одного из которых, согласно актам проверок исполнены не были.

Также, с 2011 года КГИОП велась работа по изъятию объекта у собственника как бесхозяйственно содержимого, вместе с тем, несмотря на исчерпывающие меры КГИОП, судами трех инстанций было отказано в удовлетворении заявленных требований КГИОП по указанному делу, в связи с чрезмерным характером заявленного требования (дело № А56-17473/2011).

Однако, 08.08.2012 прокурором Курортного района, в результате рассмотрения представленных КГИОП документов в отношении объекта в Петроградский районный суд

подано исковое заявление о понуждении ООО КОМПАНИЯ «Ренессанс» произвести работы по сохранению Объекта, удовлетворенное 27.12.2012 в полном объеме (дело № 2-4263/2012).

Комитет по управлению городским имуществом (далее - КУГИ) обратился в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском о расторжении договора купли-продажи объекта и возврате объекта в государственную собственность Санкт-Петербурга, взыскании с ответчика 156 000 руб. штрафа (дело № А56-47298/2013).

По указанному делу утверждено мировое соглашение, согласно которому здание объекта передано новому собственнику с обязательством по осуществлению всех обременений, в том числе по сохранению объекта.

2. В соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: пос. Комарово, Морская ул., д. 5, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Дача (деревянная)» (далее в пункте 2 - объект).

Между собственником и КГИОП на здание заключено охранное обязательство.

Иск КГИОП по факту неисполнения собственником требований указанного охранного обязательства на объект удовлетворен Куйбышевским районным судом частично: данное лицо понуждено произвести работы по сохранению объекта, предусмотренные данным обязательством, вместе с тем, во взыскании штрафа КГИОП отказано.

Решение Куйбышевского районного суда оставлено в силе судом апелляционной инстанции, в настоящее время обжалуется в кассационном порядке.

3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 8, лит. Б, является объектом культурного наследия федерального значения «Дача» (далее в пункте 3 - объект).

В 2012 году по инициативе собственника объекта проведена государственная историко-культурная экспертиза объекта «Дача, нач. XX в.», отнесенного к числу объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ), обосновывающая включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в составе «Дом, нач. XX в.», «Парк (сад), нач. XX в.», «Кованная металлическая ограда (фрагменты), нач. XX в.», «Кованные металлические ворота и калитка с гранитными пилонами, нач. XX в.», «Беседка-ротонда (основание из гранитных блоков), нач. XX в.», «Гидротехнические сооружения, нач. XX в.», «Каменная лестница, нач. XX в.». Акт по результатам экспертизы направлен в Министерство культуры РФ для реализации вытекающих из него решений.

Однако, актом осмотра КГИОП от 20.11.2013 зафиксировано неудовлетворительное состояние здания памятника и его территории вследствие пожаров

и ненадлежащего содержания, в связи с чем, КГИОП в отношении пользователя объекта возбуждено дело об административном правонарушении, в результате рассмотрения которого Зеленогорским районным судом принято решение о взыскании штрафа в размере 200 000 рублей.

Также в адрес пользователя направлено предписание о выполнении обследования здания, которое было исполнено в установленный срок.

4. В соответствии с решением исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608 здание, расположенное по адресу: г.Ломоносов, Еленинская ул., д.10, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом (с территорией)» (далее в пункте 4 - объект).

Между пользователем объекта и КГИОП на здание заключено охранный обязательство.

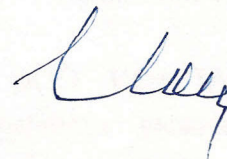
В 2009 году расселенное здание подверглось очередному пожару. На основании согласованной документации КГИОП 17.03.2015 года выдано разрешение на разборку аварийных конструкций здания, в настоящее время собственником разрабатывается проектно-сметная документация по восстановлению здания с приспособлением под современное использование.

В настоящее время, в связи с истечением сроков выполнения требований охранный обязательство, КГИОП будет организована проверка исполнения указанных требований, по результатам которой будут предприняты дальнейшие меры, направленные на сохранение объекта.

5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» сооружение, расположенное по адресу: г.Ломоносов, Левитана ул., д.2, Верещагина ул., Дачная ул., является объектом культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня» (далее в пункте 5 - объект).

В настоящее время КГИОП посредством истребования документов и сведений ведется работа, направленная на установления собственника или иного законного владельца объекта, по результатам которой КГИОП будут предприняты меры, направленные на понуждение данного лица выполнять обязательства по сохранению объекта.

Начальник управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия



Е.Е.Ломакина