

933-6851

25 ФЕВ 2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

Депутату А.А. Ковалеву
190107, Санкт-Петербург,
Исаакиевская пл., д. 6

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

19 ФЕВ 2014

№ 2-12653-17-139

На № 93.3-6851 от 18.10.2013
№ 93.3-6851 от 03.12.2013
Рег. № 2-12563 от 23.10.2013
№ 17-139 от 19.12.2013

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В дополнение к ответу на Ваш запрос от 18.10.2013 № 93.3-6851 в части состояния и охраны определенных памятников деревянного зодчества, на Ваш запрос от 03.12.2013 № 93.3-6851 (рег. КГИОП от 19.12.2013 № 17-139) о состоянии выявленного объекта культурного наследия «**Дача (деревянная)**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 5, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

1. 24.01.2012 КГИОП на вышеуказанный объект культурного наследия заключено охранное обязательство с собственником объекта П.А. Усовым, согласно требованиям которого, данное лицо должно было в срок до 24.01.2014 выполнить реставрацию памятника.

В связи с истечением сроков исполнения требований указанного охранного обязательства, КГИОП была произведена проверка соблюдения его требований, в ходе которой установлено их неисполнение.

Учитывая изложенное, КГИОП в Куйбышевский районный суд направлено исковое заявление к П.А. Усову о взыскании неустойки в размере 200 000 рублей за нарушение требований охранного обязательства и понуждении произвести работы по сохранению объекта, предусмотренные данным обязательством.

2. В отношении объекта культурного наследия регионального значения «**Гостиница**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 9, который входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Гостиница «Бель-Вю**».

17.01.2014 КГИОП проведена проверка исполнения требований охранного обязательства, заключенного КГИОП с ООО «СК Карат», в ходе которой было установлено, что требование о выполнении технического обследования объекта в установленный срок исполнено не было.

Учитывая изложенное, КГИОП подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд по Санкт-Петербургу и Ленинградской области о взыскании неустойки в размере 100 000 рублей по факту неисполнения требований охранного обязательства и о понуждении исполнить указанные требования.

3. В отношении объекта культурного наследия федерального значения «**Дача Кривдиной**», расположенного по адресу: г. Сестрорецк, Григорьева ул., д. 16/8.

В настоящее время КГИОП подготовлен проект охранного обязательства на объект, который 06.02.2014 был согласован Управлением Минкультуры России по Северо-Западному федеральному округу, после чего направлен пользователю объекта - ООО «Норд Отель» - для подписания в установленном порядке.

В случае уклонения от заключения охранного обязательства, КГИОП будут предприняты меры по понуждению к его заключению.

4. В отношении объекта культурного наследия регионального значения «**Дача с территорией**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, ул. Пляжевая, д. 10, корп. 2, входящего в состав комплекса «Имения Акционерного общества Каунис и Тойвола».

16.01.2014 в адрес собственника объекта – СПбГУЗ «Детский туберкулезный санаторий «Жемчужина» направлено уведомление о необходимости перезаключения охранного обязательства.

В случае отказа данной организации от заключения охранного обязательства в установленном порядке, КГИОП будут предприняты меры по понуждению к его заключению.

Учитывая большой объем и длительность планируемых мероприятий по сохранению объектов, указанных в настоящем ответе, об их результатах КГИОП уведомит Вас дополнительно в срок до 25.04.2014.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

Депутату А.А. Ковалеву
190107, Санкт-Петербург,
Исаакиевская пл., д. 6

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527

ИНН/КПП 7832000069/782501001

26 ДЕК 2013 № 2-12653- , 17-139-1

На № 93.3-6851 от 18.10.2013

№ 93.3-6851 от 03.12.2013

Рег. № 2-12563 от 23.10.2013

№ 17-139 от 19.12.2013

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В дополнение к ответу на Ваш запрос от 18.10.2013 № 93.3-6851 в части состояния и охраны определенных памятников деревянного зодчества, а также на Ваш запрос от 03.12.2013 № 93.3-6851 (рег. КГИОП от 19.12.2013 № 17-139) о состоянии выявленного объекта культурного наследия «Дача (деревянная)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 5, лит. А, КГИОП сообщает следующее.

1. 24.01.2012 КГИОП на вышеуказанный объект культурного наследия заключено охрannое обязательство с собственником объекта П.А. Усовым, согласно требованиям которого данное лицо должно в срок до 24.01.2014 выполнить реставрацию памятника.

В связи с истечением сроков исполнения требований указанного охрannого обязательства, КГИОП будет произведена проверка исполнения указанных требований с последующим принятием мер к устранению выявленных нарушений.

2. В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Театральная ул., д. 9, который входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Бель-Вю».

В настоящее время здание гостиницы после пожара находится в неудовлетворительном состоянии, требуется реставрация сооружения.

В 2012 году на указанном объекте культурного наследия за счет средств бюджета Санкт-Петербурга были выполнены и приняты первоочередные противоаварийные (консервационные) работы.

В 2012 открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» реализовало на торгах вышеуказанный объект. Между КГИОП и покупателем объекта ООО «СК Карат», 24.07.2012 заключено охрannое обязательство, согласно требованиям которого данная организация обязана выполнить следующие работы: техническое обследование объекта, противоаварийные (консервационные) работы по Объекту, реставрацию и ремонт объекта на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

В настоящее время в КГИОП поступило на рассмотрение «Микологическое обследование деревянных конструкций» и «Архитектурные обмеры» данного объекта культурного наследия, которые были отклонены от согласования и отправлены на доработку в связи с замечаниями по содержанию и составу документации.

3. В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дача Кривдиной», расположенного по адресу: г. Сестрорецк, Григорьева ул., д. 16/8.

13 ЯНВ 2014

В
А. Ковалев 10.01.14

[Handwritten signature]

Актом плановой выездной проверки КГИОП установлено, что здание жилое, полностью не расселено, находится в неудовлетворительном состоянии.

В настоящее время в КГИОП от собственника здания ООО «Норд Отель» находится заявление на оформление охранного обязательства.

В настоящее время КГИОП в рамках работы по оформлению охранного обязательства разработан предмет охраны объекта, проект охранного обязательства с актом осмотра технического состояния здания, содержащим требования по производству работ по сохранению объекта, будет подготовлен КГИОП в кратчайшие сроки.

4. В отношении объекта культурного наследия регионального значения «**Дача с территорией**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, ул. Пляжевая, д. 10, корп. 2, входящего в состав комплекса «Имения Акционерного общества Каунис и Тойвола».

20.09.1989 с пользователем объекта Детский туберкулезный санаторий «Жемчужина» заключено охранное обязательство.

Актом визуального осмотра данного объекта установлено, что здание находится в неудовлетворительном состоянии.

Учитывая изложенное, КГИОП в отношении данного объекта будут предприняты предусмотренные законом меры по устранению выявленных нарушений.

5. В отношении объекта культурного наследия регионального значения «**Жилой дом**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 26.

КГИОП установлено, что объект представляет собой деревянный дом на кирпичном цоколе, который в настоящее время расселен. Оконные проемы подвала и 1 этажа защиты металлическими листами. 25.04.2013 (со слов очевидцев) в здании произошел пожар, в результате которого выгорела часть помещений 2 этажа (западная часть). Пожаром повреждена деревянная обшивка фасадов 2 этажа здания, деревянная отделка внутренней облицовки объема деревянной лестницы, межчердачного перекрытия, а также часть сохранившихся оконных заполнений. Дверь и окна 2 этажа открыты, доступ третьих лиц в здание не ограничен.

Учитывая изложенное, КГИОП были направлены запросы в различные органы государственной власти о принятии мер в пределах их компетенции и предоставлении сведений о лицах, несущих бремя содержания объекта.

Согласно полученной КГИОП информации в 2008 году дом признан аварийным, в 2013 году полностью расселен и включен в распоряжение Правительства Санкт-Петербурга «О продаже на торгах зданий и земельных участков, на которых они расположены».

В целях обеспечения сохранности здания до решения вопроса о новом пользователе, ООО «Жилкомсервис г. Ломоносова» на объекте установлено временноекрытие.

Кроме того, КГИОП в адрес Комитета по управлению городским имуществом подготовлено обращение о скорейшем решении вопроса о передаче объекта новому пользователю.

6. В отношении выявленного объекта культурного наследия «**Постоялый двор Ф.Н. Слепушкина**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, дом 1, литер А (приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»), КГИОП сообщает следующее.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права данный объект находится в пользовании на праве частной собственности у ОАО «Технопарк».

06.07.2010 КГИОП с ОАО «Технопарк» заключено охранное обязательство в соответствии с планом выполнения работ которого, ОАО «Технопарк» в течение 24 месяцев с момента заключения обязательства обязано выполнить реставрацию объекта с приспособлением для современного использования в соответствии с проектом, согласованным КГИОП и выполненным на основании согласованного КГИОП технического обследования несущих конструкций здания.

По факту неисполнения требований охранного обязательства КГИОП в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – АС по СПб и ЛО) направлены:

- исковое заявление о взыскании 10 000 рублей за частичное выполнение работ по техническому обследованию несущих конструкций памятника, удовлетворено АС по СПб и ЛО 19.10.2011 в полном объеме;

3
- исковое заявление о взыскании 200 000 рублей за нарушение условий охранного обязательства, понуждении выполнения работ по сохранению объекта, удовлетворено АС по СПб и ЛО 20.12.2012 в полном объеме.

В настоящее время КГИОП по факту повреждения здания в результате пожара ввиду неисполнения ОАО «Технопарк» требований охранного обязательства направлено исковое заявление о взыскании с данной организации 110 000 рублей и понуждении произвести работы по консервации объекта, обеспечении его охраны и благоустройству его территории, судебное заседание назначено на 16.01.2014.

Учитывая большой объем и длительность планируемых мероприятий по сохранению объектов, указанных в настоящем ответе, об их результатах КГИОП уведомит Вас дополнительно в срок до 31.01.2014.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

