

Уважаемый Георгий Сергеевич!

К Вам обращаются жители многоквартирных домов г. Зеленогорска Курортного района Санкт-Петербурга.

В сентябре 2015 г. по инициативе администрации Курортного района в Зеленогорске началась кампания по смене организации, управляющей многоквартирными дома города. В настоящее время такой компанией является «Жилкомсервис Курортного района». На собраниях жильцов мы были проинформированы о том, что «Жилкомсервис Курортного района» за 10 лет накопил огромные долги и в ближайшее время будет объявлен банкротом. И было предложено перевести все дома Зеленогорска под управление компании РСУ «Регион».

Однако, информация, предоставленная жителям в ходе проведенных собраний, носит явно односторонний характер и не дает возможности жителям принять обоснованное решение в соответствии с жилищным законодательством РФ, более того, складывается впечатление, что жителей Зеленогорска намеренно вводят в заблуждение и запугивают:

1) Ни на одном из собраний не присутствовал ответственный представитель «Жилкомсервиса Курортного района», который должен был бы отчитаться о своей работе и представить планы по дальнейшей деятельности, прокомментировать возможное банкротство компании.

2) Компания РСУ «Регион» получила лицензию на управление многоквартирными домами только в начале 2015 г. и в настоящее время обслуживает всего 5 домов в п. Песочный Курортного района. Компания «Регион» не располагает на настоящий момент ни штатами, ни техникой, необходимыми для обслуживания значительно большей площади в Зеленогорске. По результатам собрания жителям стало совершенно ясно, что представители компании «Регион» фактического состояния жилого фонда Зеленогорска не знают и конкретной ситуацией не владеют.

3) Не представлено никаких аргументов, позволяющих сделать выбор в пользу компании «Регион» и, в то же время, не представлено никаких альтернативных вариантов.

4) Директор компании С. Н. Марченко заявил, что они пришли в п. Песочный на место разорившейся управляющей компании «Созвездие» и сам он к разорившейся компании отношения не имеет. В тоже время, на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга указано (см. http://gov.spb.ru/gov/terr/reg_vasileostr/podvedomstvennye-uchrezhdeniya/ooo-zhek-sozvezdie/), что С. Н. Марченко является генеральным директором ООО ЖЭК «Созвездие» Василеостровского района. Таким образом, у нас есть все основания полагать, что под новой «вывеской» «Регион» к нам хочет придти разорившаяся компания «Созвездие», создавшая много проблем с эксплуатацией многоквартирных домов в нескольких районах Санкт-Петербурга.

5) Жителей Зеленогорска фактически запугивают тем, что в случае сохранения в качестве управляющей компании «Жилкомсервиса Курортного района» все текущие коммунальные платежи жителей будут идти не по прямому назначению, а на погашение долгов компании. Мы считаем такую постановку вопроса возмутительной и противозаконной, тем более, что в долгах компании «Жилкомсервис Курортного района» неплатежи жителей, по нашей информации, составляют менее трети.

б) Зафиксированы факты принуждения жителей к подписанию документов в пользу выбора компании «Регион» с возмутительными угрозами в стиле «иначе отключат отопление» и «все равно уже без вас все решено». Вызывают большие сомнения действия лиц, собирающих подписи в пользу компании «Регион» под анкетами, составленными безграмотно (возможно, намеренно) с юридической точки зрения.

К деятельности компаний, управляющих многоквартирными домами, всегда есть вопросы, это хлопотное и ответственное хозяйство. Однако, принципиальных претензий последние годы к компании «Жилкомсервис Курортного района» у жителей Зеленогорска не было. Решаются оперативные вопросы по отоплению и водоснабжению, в нормативном состоянии содержатся подъезды и придомовые территории. Как уже отмечалось, компания «Жилкомсервис Курортного района» располагает необходимым опытом работы, специалистами, достаточным парком техники.

Мы считаем, что столь поспешные и плохо организованные администрацией Курортного района действия по смене управляющей компании в начале зимнего сезона могут привести к хаосу в обслуживании многоквартирных домов г Зеленогорска и росту коммунальных тарифов, что в текущей экономической ситуации представляется недопустимым. На лицо прослеживается явное ускоренное лоббирование интересов заинтересованных лиц. Просим Вас, уважаемый Георгий Сергеевич, вмешаться в эту ситуацию и отреагировать в интересах Ваших избирателей.

С уважением,
подписи